



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.01.2026

№ 397

Об отказе Гетиковой И. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Совета депутатов города Новосибирска от 24.06.2009 № 1288 «О Правилах землепользования и застройки города Новосибирска», постановлением мэрии города Новосибирска от 30.01.2019 № 320 «Об административном регламенте предоставления муниципальной услуги по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 17.12.2025, рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Новосибирска о предоставлении и об отказе в предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от 19.12.2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отказать Гетиковой И. А. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений, с кадастровым номером 54:35:111560:39 площадью 820 кв. м с местоположением: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир – не завершенное строительством индивидуальное жилое здание по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Магистральная, 2 стр. (зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6)), для индивидуального жилого дома с 3 м до 1 м с северо-восточной стороны, с 3 м до 0,8 м с северо-западной стороны, с 3 м до 0,7 м с юго-восточной стороны в габаритах объекта капитального строительства в связи с несоблюдением требований части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса



Российской Федерации (наличие охранных зон инженерных сетей (подземный водопровод и воздушная линия электропередачи 0,4 кВ) и фактическое расположение объекта незавершенного строительства в границах участка не является неблагоприятным для застройки).

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев